9.1. Договор заключен на 5 лет и вступает в действие с "31" августа 2026г.

9.2. Стороны установили, что условия Договора применяются к отношениям, возникшим между ними до заключения настоящего Договора.

9.3. При отсутствии решения органов управления ТСЖ либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

9.4. Срок действия Договора может быть продлен на 3 месяца, если вновь избранная организация для управления Многоквартирным домом, выбранная на основании решения общего собрания Собственников и (или) членов ТСЖ, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления Многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к выполнению своих обязательств.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, оба имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на 7 страницах и содержит 2 приложения.

10.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

10.2.1. Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора. (Приложение № 1).

10.2.3. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме на 1 л. (Приложение № 2).

Реквизиты сторон

ТСЖ «ЛУЧ»
Юридический адрес: индекс 294517, Российская Федерация, Луганская Народная Республика, г.о. город Красный Луч, г. Красный Луч, микрорайон 2, дом 5.
ОГРН 1229400003744

Председатель правления
Мирина Л.Н.

Управляющая организация:
ООО управляющая компания «Краснолучский жилищный союз»
Юридический адрес: индекс 294518, Российская Федерация, Луганская Народная Республика, г.о. город Красный Луч, г.Красный Луч, микрорайон 3, дом 37, помещение 41.
ИНН 9410011644 КПП 941001001
Банковские реквизиты: **р/с: 40702810409400324676**
БИК 044525555
Банк: ПАО «БАНК ПСБ»
ИНН 7744000912
КПП 772201001
Телефон:3-10-73

Директор _____ /Душкин В.И./
(подпись)

ОГРН 1239400005272
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КРАСНОЛУЧСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ СОЮЗ»
ИНН 9410011644